

Styret i Blakstad Hageby Boligsameie

Ragnhild Thornes (styreleder)

Tor Steinar (styremedlem)

Lisa Gabrielsen (styremedlem)

STYREMØTE NR 1.

06.08.2020 kl. 18:00-21:00

- 1. Nedgravd søppelsystem for sameiet:** Det er vedtatt av sameiet på ekstraordinær generalforsamling 2019 å få på plass en nedgravd løsning og styret innhenter oversikt fra tidligere styre og ser på finansiering og tidsperspektiv og om nedgravd eller delvis nedgavd er løsningen vi skal velge.
- 2. Dugnad høst 2020:** Dato for dugnad ble diskutert samt innholdet og formen på denne. Forslag til dato er lørdag 10.10.2020 for å gi styret tilstrekkelig tid til å ta en befaring og lage prioriteringer samt innhente informasjon om budsjettet og hva vi har til rådighet. Nærmere beskjed om dato for dugnad annonseres på hjemmesiden og Facebook gruppen <https://www.facebook.com/groups/blakstadhageby> og beskjed gis i postkassen.
- 3. Forretningsfører:** Styret ber forretningsfører sørge for omregistrering i Brønnøysundregistrene til nytt styre. Tidligere og nåværende styre har mottatt et tilbud fra OBOS som leverer tjenester for forretningsføring og vi vurderer dette som et interessant tilbud og vil undersøke videre. Dersom styret ser det som hensiktsmessig å bytte forretningsfører vil dette bli en sak på Generalforsamling.
- 4. Oljetanker:** Det er blitt bestemt at fossil oljefyring blir forbudt i 2020. Fortsatt finnes noen få oljetanker igjen i enkelte rekker i Blakstad Hageby. Styret ønsker å få en oversikt over hvor mange rekker som fortsatt har tank og ber de som har tank om å ta kontakt. Mer informasjon oljetank finnes på disse lenkene.
<https://oljefri.no/kampanjeomrader/oljefri-i-asker-article762-979.html>
<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/nedgravne-oljetankar/nedgravde-oljetanker/>
- 5. Tidligere vaktmesterleilighet:** Det er vedtatt på årsmøte at tidligere vaktmesterleilighet skal seksjoneres ut og selges. Styreleder har kontaktet Asker kommune for å få tegninger for å kunne søke om seksjonering av leiligheten. Det er forventet en 3 måneders behandlingstid før styret deretter kan engasjere en megler og legge leiligheten ut for salg.
- 6. Biler på gjesteparkeringen:** Det ble diskutert løsninger for å få fjernet to biler som lenge har stått på gjesteparkeringer der det har vist seg vanskelig å komme i kontakt med bileier. Styret diskuterte også muligheten for å legge til i ordensreglene en tidsbegrensning for parkering i 48 timer på gjesteparkeringen og viser til dagens regler som gir hver enhet (116 enheter i Hagebyen) en designert parkeringsplass hver som tilhører enheten.
- 7. Mobildekning:** Dårlig mobil og nettdækning er et stort problem for flere av oss i sameiet, slik diskusjonen på Blakstad Hageby Facebook gruppen illustrerer. Styret

foreslår å samle en arbeidsgruppe for å kartlegge problemet i dag så konkret som mulig for å kunne gi en samlet klage igjen til Telenor.

8. **Lekeplass komite:** Gamle og nye potensielle komite-medlemmer vil bli kontaktet for å fortsette arbeidet med en oppgradering av lekeplasser på fellesområder.
9. **Vedtektsgjennomgang:** Styret vil opprette en arbeidsgruppe som skal gjennomgå dagens vedtekter og vurdere behov for endringer og justeringer og komme med sine anbefalinger til styret.
10. **Andre komiteer (arrangement, trafikk):** styret vil få oversikt over tidligere komite-medlemmer og rekruttere nye medlemmer der det er behov.
11. **Gartnerfirma:** Eiken & Sønn har avtale om snømåking og har i sommer også utført gartnerarbeid på fellesområder. Styret jobber med å få på plass kontrakten for gartnerarbeid også.
12. **Trampoliner på fellesområder:** Det finnes flere trampoliner på sameiets fellesområder. Det er i utgangspunktet eier av trampolinen som er ansvarlig for denne skulle det oppstå skader på tredjeperson, men her kan det oppstå problemstillinger i forhold til ansvar dersom det er uklart hvem eier er. Styret ønsker å kartlegge eiere av samtlige trampoliner i sameiet og vil be eiere av trampoliner om å tilkjenne til styret hvem som eier hvilken trampoline. Mer informasjon om trampoliner finnes her:
<https://www.huseierne.no/boligbloggen/2018/trampoline-pa-fellesareal-i-borettslag-og-sameier/>
13. **Avløpsrør:** Styret jobber med å undersøke hvilke tiltak som kan gjøres.
14. **Drenering:** Dette er et omfattende og krevende prosjekt som skal følges opp videre.
15. **Trafikk komite:** Trafikksikkerhet ut mot Slemmestadveien er et problem. Styret henter status fra kommunen og får navn på nåværende saksbehandler.
16. **El-bil lader og parkering:** Styret får flere henvendelser om el-lading og om parkering og viser til ordensreglene for el-bil lading og parkering på anviste plasser tilhørende hver seksjon. Les mer om ladning hjemme her:
<https://elbil.no/lading/lade-elbilen-hjemme/>
17. **Sameiets hjemmeside:** Styret fortsetter å bruke hjemmesiden <https://www.blakstadhageby.no/> for å formidle viktig informasjon og minner om beboers ansvar for å holde seg oppdatert på nyheter og informasjon her. Vi vil lage en fane for "PRESISERINGER OG OPPFORDRINGER FRA STYRET". Mangler vi noe på hjemmesiden? Ta kontakt med styret så vi kan rette opp eller tilføye.