

Referat styremøte 22.01.20

Agenda:

- 1) Svare på mail
 - Vedtektene er svært uklare på flere områder, noe som gjør det vanskelig å fatte beslutninger, for eksempel i nabokonflikter. Styret må ta utgangspunkt i gjeldende vedtekter og ordensregler, og disse må endres og gjøres tydeligere. Per dags dato er det umulig å svare ut saker, noe som igjen fører til økt konfliktnivå i to rekker.
- 2) Status vedtekter
 - Se sak 1. Vi har kontaktet Huseiernes landsforbund med ønske om bistand. Sameiets vedtekter må endres og bli tydeligere. Eksempel: to jurister konkluderte ulikt når det gjelder definisjon av fellesområder. Slik kan det ikke være.
- 3) Status hjemmeside
 - Jobbes med fortløpende. Utkast er klart, og hjemmesiden vil snart bli oppdatert
 - Ny mailadresse til sameiet. Styret går til innkjøp av PC, og vil ha en rulleringsplan for hvem som har ansvaret for å svare på mail og følge opp enkeltsaker
 - GDPR sjekkes
- 4) Status seksjonering og salg av leilighet
 - Jobbes med fortløpende. Kontakt med arkitektfirma, prisen er for høy og styret innhenter annen informasjon og kompetanse
- 5) Status rør
 - Jobbes med fortløpende.
- 6) Status nedgravd løsning
 - Jobbes med fortløpende. Avventer tilbakemelding fra kommunen angående eventuell drenering
- 7) Status Get
 - Mulighet for GET som hovedleverandør blir presentert og tatt opp på neste generalforsamling. I korte trekk: nett etc. blir oppgradert + de aller fleste vil få en rimeligere løsning enn i dag.
- 8) Status Generalforsamling
 - Eget tema på neste styremøte.
- 9) Dugnad, vår 2020
 - Blir tatt opp på neste styremøte. Lørdag 9.mai kan vise seg å være et meget godt alternativ.
- 10) Budsjett
 - Blir tatt opp på neste styremøte.

- Nytt styremøte i uke 6. Hovedtemaet er planlegging av kommende generalforsamling.