

## Styret i Blakstad Hageby Boligsameiet

### Referat styremøte nr 2, 2020-21

Til stede:

Ragnhild Thornes (styreleder)

Tor Steinar Bergset (styremedlem)

Lisa Gabrielsen (styremedlem)

Dato: 17.09.2020, kl 1800-2000

### AGENDA

- Møte med representant for SOS Veihjelp angående skilting av parkering, og håndtering av biler som er feilparkert over lengre tid (borttauing)
- Svar på henvendelser til styret fra ulike seksjoner
- Status på ulike komiteer
- Salg av leilighet i rekke nr 21

### REFERAT:

1. Hadde et positivt møte med SOS Veihjelp, hvor de forklarte krav til skilting, og prosedyre for borttauing av biler som har stått feilparkert over tid. Sameiet må betale for skilting (som er et krav for å kunne iverksette borttauing, men vil ikke ha faste utgifter til SOS Veihjelp).
2. Det har vært mange henvendelser til styret rundt ulike tema. Styret har diskutert noen av disse som er knyttet opp til vedtekter og tidligere historikk i sameiet. Styret ser at noen av disse sakene må vurderes slik at avgjørelser fattes så likt som mulig i sameiet, både sett opp mot tidligere saker og opp mot mulige fremtidige saker. Styret skal gå i videre dialog med beboerne det gjelder.  
Referat fra disse diskusjonene blir lagret i egne vedlegg, og legges ikke ut her av personvern hensyn.
3. Komiteer: Det er meldt inn deltakere til en lekeplasskomite. Det er også etablert en komitee som skal se på vedtektene. Noe av arbeidet i sistnevnte vil være å identifisere hvilke vedtekter som har skapt ulike tolkninger og diskusjoner, og så revidere disse og legge frem et forslag til styret.  
Det er for første gang etablert en HMS-plan for sameiet, som skal etterfølges av en vedlikeholdsplan. Dette legges ut på nettsidene.  
HMS-planen inneholder relevant informasjon til beboerne mtp alt fra avfallshåndtering, vedlikehold og brannvern.
4. Styret jobber med å gjøre leilighet i rekke 21 klar til salg, blant annet gjennom å tegne opp areal og dokumentere dette. Videre oppdateringer kommer
5. Det har vært diskusjoner rundt noen innkommende fakturaer (ang spesifisering og dokumentasjon av arbeidet). Styret ønsker å benytte forretningsfører til å håndtere dette.
6. Bruk av forretningsfører og hva disse kan støtte med var også et tema som ble tatt opp, og som det ble besluttet å få enda bedre oversikt over.